

L'AGENCE COURBET RECRUTE

UN(E) CONSEILLER(E) EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LA SOCIETE

Créée en 1981, l'agence Courbet basée au cœur de la ville de Besançon est spécialisée dans l'immobilier professionnel et commercial sur le secteur de Besançon mais également les villes proches telles que Pontarlier ou Dijon.

Son savoir-faire, sa rigueur, sa compétence sont reconnues sur la place depuis plus de 40 ans. L'agence Courbet accompagne ses clients dans tous leurs projets d'entreprise (locations commerciales et professionnelles, ventes ou achats de fonds de commerce...) et propose également aux propriétaires bailleurs des services de gestion locative. Dans le cadre de son développement, l'agence Courbet recherche un(e) conseiller(e) en immobilier d'entreprise. Vous serez le moteur de l'essor de cette activité aux côtés d'une équipe compétente et à taille humaine. Vous disposerez des ressources matérielles nécessaires permettant d'effectuer un travail de qualité.

VOTRE PROFIL

Véritable professionnel, vous avez une appétence pour la prospection et les relations publiques et professionnelles. Rigoureux(se) et réactif(ve) vous disposez d'une grande autonomie dans l'organisation de vos missions, êtes garant(e) du respect des délais et de la qualité de vos dossiers. Doté(e) du sens du contact, polyvalente(e) et organisé(e) vous agissez dans le respect des procédures.

Une bonne connaissance du monde de la franchise et maîtriser parfaitement la prospection et la négociation commerciale auprès de ce type d'interlocuteurs seraient des plus.

De nature réfléchi(e), vous êtes force de proposition pour améliorer les procédures et la gestion des dossiers. Vous êtes à l'aise à l'écrit. Au-delà, de votre formation en immobilier ou supérieure, vous disposez d'une expérience concluante dans un poste similaire.

Vous maîtrisez les outils bureautiques notamment le Pack Office. Vous êtes à l'aise avec les nouvelles technologies.

VOS MISSIONS

Prospection et négociation de mandats

- Votre mission principale est de constituer et développer un portefeuille de clients en vous appuyant sur la connaissance de votre secteur afin d'obtenir des mandats de vente, de location, de gestion de la part de propriétaires bailleurs et de professionnels.

Conseil et commercialisation

- Vous mettez en place sur votre portefeuille les actions adéquates en termes de marketing commercial : mise en place des annonces et de l'affichage, des mailings...
- Vous organisez les rendez-vous avec les clients : visite des immeubles, des locaux, analyse des besoins, propositions commerciales, réunions techniques, réunions de négociation financière, juridique...
- Vous conseillez les dirigeants d'entreprises dans leurs recherches d'implantation.

Suivi des dossiers et de la relation client

- Vous assurez la coordination de chaque dossier avec les différents intervenants.
- Vous suivez les négociations jusqu'à la signature du bail ou du compromis de vente.
- Vous mettez en place et suivez les tableaux de bord de commercialisation.
- Vous mettez en œuvre une démarche commerciale systématique auprès des locataires en place afin de les fidéliser et de valoriser le portefeuille de la société.
- Vous participez au développement et à la diversification de la structure.

Études

- Vous vous tenez au courant régulièrement et en temps réel des informations concernant l'immobilier d'entreprise dans votre secteur pour connaître votre marché.
- Vous serez à même de mener des études conjoncturelles de marché : les grands utilisateurs, les principaux propriétaires institutionnels, le volume et l'historique des transactions, l'offre disponible, l'offre future, les niveaux de loyers pratiqués, les évolutions...

VOTRE REMUNERATION

Nous vous proposons de bénéficier :

- Poste temps plein en CDI
- Salaire fixe + 13ème mois + commissions évolutives sur votre chiffre d'affaires
- Autres avantages collectifs détaillés lors de l'entretien

**Merci d'adresser votre CV et lettre de motivation
par courrier au 90 rue des Granges 25000 BESANCON
ou sur l'adresse email agence-courbet@trilogie.fr**